



בנין

# Kredietspecialist

PROFIEL

## Core business

In 2020 werd Build Finance opgericht met als missie om een bijdrage te leveren aan het terugdringen van het structurele tekort aan betaalbare huurwoningen door een alternatief te bieden voor bancaire financiering van verhuurde woningen en appartementen.

Build (her)financiert nieuwbouw, transformaties en de aankoop van vastgoedportefeuilles van verhuurde woningen in het sociale en middenhuursegment, met een financieringsvolume van 0,5 tot 15 miljoen euro. Dit doen we voor professionele vastgoedinvesteerders die beleggen in Nederlandse huurwoningen. De funding van deze financieringen betrekken we van banken en verzekeraars, die we hiermee de mogelijkheid bieden om te beleggen in leningen die zijn gedekt door courante Nederlandse huurwoningen en appartementen.

## Ambitie

De ambitie van Build Finance is om de komende drie jaar één miljard euro aan verhuurhypotheken te financieren. Inderdaad, de lat ligt hoog, maar dat vinden wij juist leuk! En met een groeiend aantal institutionele investeerders dat zich achter Build Finance schaart, enthousiaste intermediairs die ons goed weten te vinden en vastgoedinvesteerders die tevreden zijn over onze financieringspropositie, zijn wij ervan overtuigd dat onze groeiambitie haalbaar is.

## Organisatie

Build Finance is een kleine, maar groeiende organisatie. Onze medewerkers ('Builders') zijn professionals met ruime ervaring in de financiële en vastgoedmarkt. Mensen die ervan overtuigd zijn dat het anders - sneller en slagvaardiger - kan, die het gewend zijn om samen complexe vraagstukken te vertalen in praktische oplossingen en deze vervolgens ook graag direct willen implementeren. Builders schakelen snel en denken in 'hoe wel' in plaats van 'kan niet'.

## Functieomschrijving

De Krediet specialist is verantwoordelijk voor de krediet- en klantacceptatie van aanvragen voor verhuurhypotheken. De Krediet specialist werkt complete dossiers uit in een kredietrapport en zorgt ervoor dat aanvragen soepel het proces van goedkeuring en verstrekking doorlopen. Daarnaast bewaakt de Krediet specialist dat beheerwerkzaamheden, zoals periodieke evaluaties en renteherzieningen, tijdig worden uitgevoerd en levert hiervoor de krediettechnische expertise.

De Krediet specialist is lid van het Client & Credit Committee, maakt onderdeel uit van het Credit Management Team en rapporteert aan de CIO. De Krediet specialist coacht kredietanalisten, werkt nauw samen met de relatiemanagers en is op krediettechnisch gebied de vertegenwoordiger van Build naar vastgoedinvesteerders, intermediairs en institutionele beleggers.

## Inhoudelijke functie-eisen

Voor ons staan de volgende functie-eisen centraal:

- Gedegen kennis van zakelijke kredietverlening en vastgoedfinanciering
- Uitgebreide werkervaring in een soortgelijke functie
- Uitstekende communicatie in woord en geschrift
- Minimaal HBO werk- en denkniveau

## Profiel kandidaat

Je krijgt energie van de gedachte om deel uit te maken van een jonge en groeiende organisatie. Je vindt het belangrijk en ook prettig om nauw samen te werken met een hecht team van ambitieuze professionals. Je bent initiatiefrijk, gedreven, gedisciplineerd, resultaatgericht, beschikt over doorzettingsvermogen en je bent een waardevolle sparringpartner voor jouw stakeholders. Je bent analytisch en denkt in oplossingen en gewend onder hoge druk te werken. En je woont - als het even kan - in de regio Noord-Holland.

## Aanbod

Voor de functie van Krediet specialist biedt Build je het volgende:

- Een spilfunctie in onze ambitieuze organisatie
- Alle ondersteuning die je nodig hebt om je functie goed te kunnen uitoefenen
- Vrijheid om je werk zelfstandig en naar eigen inzicht uit te voeren
- Vakbekwame en gezellige collega's
- Opleidingsmogelijkheden
- Uitstekende arbeidsvoorwaarden

## Reageren

Heb je vragen over deze vacature of is deze functie jou op het lijf geschreven en wil je gelijk solliciteren? Neem dan contact op met Francisca Bont, 085-1303540 of stuur een mail aan: [francisca.bont@build-finance.com](mailto:francisca.bont@build-finance.com)